

CONTRACT WORKS INSURANCE

FIT OUT *NEXT*

ประกันภัยงานตกแต่งภายใน



- เบี้ยเริ่มต้นเพียง **5,250** บาท
- คุ้มครองความเสียหายตามสัญญาว่าจ้างสูงสุด 50 ล้านบาท
- ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกสูงสุด 25 ล้านบาท
- คุ้มครองความเสียหายจากภัยธรรมชาติ

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด



เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

ประกันภัยงานตกแต่งภายใน FIT OUT *NEXT*

ความคุ้มครองประกันภัยงานตกแต่งภายใน (FIT OUT NEXT)

ความคุ้มครอง (Coverage)

หมวดที่ 1 และ 2 : ความเสียหายต่องานตามสัญญาว่าจ้าง (Section 1 and 2 : Contract Work)

ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ความเสียหายจากน้ำ โจรสลัด ลักทรัพย์ ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ และอุบัติเหตุอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ในเงื่อนไขของกรมธรรม์
(Fire, lightning, explosion, water damage, burglary, theft and any accidental damage not otherwise excluded in the policy)

100,000 - 50,000,000 บาท (Baht)

วงเงินจำกัดความรับผิด (Sub Limit)

- ภัยน้ำท่วม (Flood)
- ภัยลมพายุ (Windstorm)
- ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ (Earthquake, or Volcanic Eruptions, or Tidal Wave, or Tsunami)

10% ของมูลค่างานตามสัญญา สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (10% of Contract Value, not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)

หมวดที่ 3 ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Section 3 : Third Party Liability)

ความรับผิดตามกฎหมาย สำหรับการเสียชีวิต การบาดเจ็บหรือเจ็บป่วย ความสูญเสีย หรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก (ภายในสถานที่เอาประกันภัย)
(Legal Liability of the Insured in respect of death, bodily injury, illness of any person, or loss of or damage to property of any person (within the insured premise))

500,000 - 25,000,000 บาท (Baht)

ความเสียหายส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชองเอง (Deductible)

หมวดที่ 1 และ 2 : ความเสียหายต่องานตามสัญญาว่าจ้าง (Section 1 and 2 : Contract Work)

- 10,000 บาทแรก ต่อความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง (Baht 10,000 each and every loss)
- 10% หรือขั้นต่ำ 10,000 บาทแรก ต่อความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง จากภัยน้ำท่วม และภัยลมพายุ (10% of loss or minimum Baht 10,000 each and every loss caused by flood and windstorm)
- 10% หรือขั้นต่ำ 10,000 บาทแรก ต่อความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับทรัพย์สินเดิมของเจ้าของจ้าง (10% of loss or minimum Baht 10,000 each and every loss for Principal's Existing Property)

หมวดที่ 3 : ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Section 3 : Third Party Liability)

- 10% หรือขั้นต่ำ 10,000 บาทแรก ต่อความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับทรัพย์สินของบุคคลภายนอก (10% of loss or minimum Baht 10,000 each and every loss for Third Party's Property Damage)

ข้อรับรอง (Warranty)

1. ผู้รับเหมาฯ กั้นพื้นที่งานตกแต่งต่อเติมให้เป็นสัดส่วน เช่น มีฉากกั้น และ/หรือ มีป้ายบอกเขตงานตกแต่งต่อเติม และ/หรือ อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง (The contractor must provide partition with warning sign to segregate the contract site from other areas and to keep third party away from the contract site or to prevent third party to enter into the contract site)
2. ขยะจะต้องถูกเก็บออกจากบริเวณงานตกแต่งต่อเติมเป็นประจำ เช่น ทุกๆ สิ้นวัน (All wastes must be cleared out from the contract site at the end of each working day)
3. ผู้รับเหมาฯ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไว้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้นโดยเฉพาะสำหรับงานก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อนหรือเปลวไฟในการเชื่อมหรือตัดเหล็ก และจัดให้มีการตรวจสอบและบันทึกการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ก่อสร้าง/ ติดตั้งหลังจากเลิกงานไปแล้ว 1 ชั่วโมง (If there is any hot work/ welding work involved, portable FEA with operative condition must be provided by contractor at site and the area of any 'hot work' must be examined one hour after the work has finished)
4. ในกรณีที่งานเกี่ยวข้องกับระบบที่ส่งหรือทิ้งระบายน้ำ ผู้รับเหมาฯ ต้องแน่ใจว่าวาล์วในส่วนที่เกี่ยวข้องได้ถูกปิดแล้วก่อนดำเนินการตามสัญญา รับเหมา (Contractor must make sure that all related valves of the water supply or drainage system are properly closed before carry out contract work)

หมายเหตุ (Remark)

1. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือยกเลิก ข้อกำหนดและเงื่อนไขโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า (The company reserves the right to change, amend, modify or terminate all or any condition at any time without notice)
2. เอกสารสรุปสาระสำคัญของนโยบายสรุปสาระสำคัญอย่างย่อเพื่อความเข้าใจเบื้องต้นในกรมธรรม์เท่านั้น ข้อบังคับ ข้อตกลงคุ้มครอง เงื่อนไขทั่วไป ข้อกำหนด ข้อยกเว้นและเอกสารแนบท้าย ให้ยึดถือกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ออกให้ผู้เอาประกันภัย (This is a brief summary for basic understanding of the policy only. Please go through all general terms, coverage, exclusion and endorsement/ clause of the policy to be issued to the insured)
3. ระยะเวลาเอาประกันภัยต้องไม่เกิน 6 เดือน และระยะเวลาบำรุงรักษาต้องไม่เกิน 12 เดือน (Period of Insurance not exceeding 6 months and maintenance period not exceeding 12 months)
4. ลักษณะงาน/ ภัยที่ยกเว้น : งานรื้อถอน (Exclusion Works / Perils : Demolition Works)
5. ผู้เอาประกันภัยควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง (The insured should clearly understand the details of the policy coverage and its terms and conditions before making the decision to purchase an insurance product)

รายละเอียดงานตามสัญญาเพื่อขอเอาประกันภัย (Details of Contract Works for Insurance)			
ชื่อโครงการ (Project/Contract Name)			
ชื่อของผู้นำจ้าง (Name of Principal)		ชื่อผู้รับเหมา (Contractors)	
สถานที่เอาประกันภัย (Contract Site)		ที่อยู่ตามใบกำกับภาษี (VAT Address)	
ระยะเวลาการก่อสร้าง (Period of Contract)	วันเริ่ม (From)...../...../..... วันสิ้นสุด (To)...../...../..... (ไม่เกิน 6 เดือน (Not exceeding 6 months))	ระยะเวลาดำรงรักษา (Period of Maintenance)	เดือน/month (s) (ไม่เกิน 12 เดือน (Not exceeding 12 months))
รายละเอียดงาน (Scope of Work)	☐ งานตกแต่ง (Decoration, Build-in) ☐ งานปรับปรุงต่อเติม รวมถึงงานรื้อถอน (ถ้ามี) (Renovation including Demolition (if any)) งานติดตั้งระบบเช่น ระบบไฟฟ้า/สายโทรศัพท์ อินเทอร์เน็ต/จานดาวเทียม ระบบประปา ระบบปรับอากาศ ระบบดับเพลิง ☐ (ยกเว้น ระบบ Sprinkler) ระบบลิฟต์/บันไดเลื่อน ระบบพัดลมดูดอากาศ รวมถึงงานรื้อถอน (ถ้ามี) (Erection/Installation e.g. Electricity System, Internet/Satellite Dish, Water Supply System, Air Conditioning System, Fire Fighting System (except Sprinkler System), Lift/Elevator, Ventilation System including Demolition (if any)) .		
สถานที่ตั้งโครงการ (Project Location)	☐ บ้าน (Dwelling House) ☐ อพาร์ทเมนต์ (Apartment) ☐ อาคารชุดพักอาศัย/คอนโดมิเนียม (Condominium) ☐ สำนักงาน (Office) ☐ ธนาคาร (Bank) ☐ ร้านค้า (Shop) ☐ ร้านอาหาร/ภัตตาคาร (Restaurant) ☐ โรงแรม (Hotel) ☐ โรงพยาบาล (Hospital) ☐ มหาวิทยาลัย/โรงเรียน (University/School) ☐ ห้างสรรพสินค้า/ศูนย์การค้า (Department Store/Shopping Center)		
ทุนประกันภัย (Sum Insured)	มูลค่างานตามสัญญา (Contract Value)		บาท (Baht)
	ทรัพย์สินเดิมของผู้นำจ้าง (Principal's Existing Property)		บาท (Baht)
	ทุนประกันรวม (Total Sum Insured)		บาท (Baht)

การคำนวณเบี้ยประกันภัย (Premium Calculation)			
เบี้ยประกันภัยหมวดที่ 1 และ 2 : ความเสียหายต่องานตามสัญญาว่าจ้าง (Premium Section 1 and 2 : Contract Work)			
ทุนประกันรวม (บาท) (Total Sum Insured (Baht))		อัตราเบี้ยประกันภัย (บาท) (Premium Rate (Baht))	
☐ 100,000 – 2,500,000 ☐ 2,500,001 – 5,000,000 ☐ 5,000,001 – 15,000,000 ☐ 15,000,001 – 50,000,000		เบี้ยประกันภัยขั้นต่ำ 5,000 (Minimum Premium 5,000) x 0.20% = x 0.17% = x 0.15% =	
เบี้ยประกันภัยหมวดที่ 3 : ความรับผิดชอบบุคคลภายนอก (Premium Section 3 : Third Party Liability)			
วงเงินความรับผิด (บาท) (Limit of Liability (Baht))	เบี้ยประกันภัย (บาท) (Premium (Baht))	วงเงินความรับผิด (บาท) (Limit of Liability (Baht))	เบี้ยประกันภัย (บาท) (Premium (Baht))
☐ 500,000	250	☐ 15,000,000	7,500
☐ 1,000,000	500	☐ 20,000,000	10,000
☐ 5,000,000	2,500	☐ 25,000,000	12,500
☐ 10,000,000	5,000	☐	 x 0.05% =

สรุปเบี้ยประกันภัย (Summary of Premium)	
เบี้ยประกันภัยหมวดที่ 1 และ 2 (Premium Section 1 and 2)	บาท (Baht)
เบี้ยประกันภัยหมวดที่ 3 (Premium Section 3)	บาท (Baht)
เบี้ยประกันภัยสุทธิ (หมวดที่ 1,2 และ 3) (Net Premium (Section 1, 2 and 3))	บาท (Baht)
อากรแสตมป์ (0.4%) (Stamp Duty)	บาท (Baht)
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (7%) (VAT)	บาท (Baht)
เบี้ยประกันรวม (Total Premium)	บาท (Baht)

เงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติม (Special Clause)

- ☐ Cessation of Work or Stoppage of Work Clause (for a period not exceeding 60 days)
- ☐ Consequence of Faulty Design Clause (20% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ Costs of Temporary Protection Clause (20% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ Cover of Extra Charges for overtime, Night Work, Work on Public Holidays, Express Freight Clause (20% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ Cover for Insured contract works taken over or put into service Clause (20% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ Cross Liability Clause
- ☐ Existing Property or Property Belonging to or Held in Care, Custody or Control by the Insured Clause (*As per Principal's Existing Property Limit*)
- ☐ Extended Maintenance period Cover Clause (max 12 Months)
- ☐ Fire Extinguishing Expenses Clause (20% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ Principal's Employees & Representatives Clause (20% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ Professional, Architects' Surveyors' & Consulting Engineer's Fees Clause (20% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ Removal of Debris Clause (20% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ Replacement Clause
- ☐ Subrogation Waiver Clause
- ☐ Sub Limit for Flood Endorsement (10% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ Sub Limit for Windstorm Endorsement (10% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ Sub Limit for Earthquake or Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami Endorsement (10% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)
- ☐ 72 Hours (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon) Clause
- ☐ Strike, Riot and Civil Commotion Clause (10% of Contract Value but not exceeding Baht 5,000,000 any one occurrence and in aggregate)

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้น (Exclusion Clause)

1. Asbestos Exclusion
2. Cyber Liability Exclusion
3. Cyber Primary Exclusion Clause (Insurance Amended): Virus or Similar Mechanism or Hacking For Section I: Building and Civil Engineering Works and Section II: Machinery Erection
4. Date Recognition Exclusion Clause For Section I: Building and Civil Engineering Works and Section II: Machinery Erection
5. Date Recognition Exclusion Clause For Section III: Third Party Liability
6. Electromagnetic Fields Exclusion Clause For Section III: Third Party Liability
7. Institute Radioactive Contamination, Chemical, Biological and Electromagnetic Weapons Exclusion Clause
8. Political Risks Exclusion Clause
9. War and Terrorism Exclusion Clause

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า คำแถลงตามรายการข้างบนเป็นความจริงทุกประการ
(I/We warrant that the above statements are true and correct.)

วันที่ (Date)...../...../.....

.....

ลงลายมือชื่อผู้ขอเอาประกันภัย
(Applicant's Signature)

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เป็นบริษัทประกันวินาศภัยชั้นนำในประเทศไทยซึ่งดำเนินการมากกว่า 120 ปี บริษัทฯให้บริการรับประกันวินาศภัย เช่น รถยนต์ อุบัติเหตุส่วนบุคคล อัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยและทรัพย์สิน ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ประกันภัยขนส่งทางบก / ทะเล / อากาศ และอื่นๆ โดยมีเบี้ยประกันภัยรับมากกว่าปีละ 3,900 ล้านบาท มีบุคลากรกว่า 700 คน มีสาขาครอบคลุมทั่วประเทศ ที่พร้อมจะให้บริการที่เป็นเลิศแก่ผู้เอาประกันภัยของบริษัทฯ

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร +66 2825 8888 โทรสาร +66 2318 8550

www.msig-thai.com  MSIG Society



MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited

1908 MSIG Building New Petchburi Road, Bangkok, Huay Kwang, Bangkok 10310

Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

www.msig-thai.com  MSIG Society